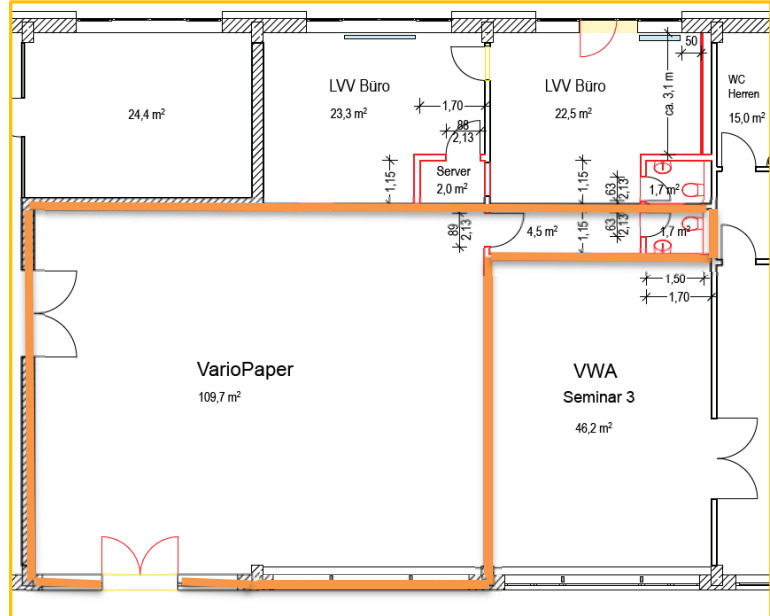


## Kurzexposé

# Laden-/Bürofläche direkt auf dem Universitätscampus zu vermieten



Objektadresse: Heinrich Böll Str. 34 a, 21335 Lüneburg

Lage: Das „Campus Center“ und somit auch die hier angebotene Laden-/Bürofläche befindet sich in dem südlichen Stadtteil der Hansestadt Lüneburg, dem Bockelsberg, direkt auf dem Gelände der Leuphana Universität Lüneburg in bester Laufflage auf dem Campus.

Mietsache: Laden- oder Bürofläche mit WC

- ca. 115,9 m<sup>2</sup> Nfl.
- Vinylboden in Holzoptik (2018 neu verlegt)
- Fensterfront und Zugang in Richtung Hörsaalgang, in bester Laufflage auf dem Hauptcampus der Leuphana Universität Lüneburg



















Kaltmiete netto: 1.275,00 €  
 +Nebenkosten VZ netto: 260,00 €  
 =Gesamt: 1.535,00 € zzgl. USt.

Jährliche Erhöhung der Kaltmiete um 2 %  
 Kautions: 2.780,- €  
 -Provisionsfrei-

Frei ab sofort

Kontakt:  
 Campus Management GmbH  
 Anna Bauland  
 Wichernstr. 34  
 21335 Lüneburg  
[bauland@campuslueneburg.de](mailto:bauland@campuslueneburg.de)  
 04131-7436339

Entfernungen:

<b>Universität</b>		→	0 Min.		→	0 Min.		→	0 Min.-
<b>Innenstadt</b>		→	20 Min.		→	5 Min.		→	16 Min.
<b>Bushaltestelle</b>		→	1 Min.		→	-		→	-
<b>Cambio CarSharing Station</b>		→	2 Min.		→	-		→	-
<b>Autobahn</b>		→			→	3 Min.		→	.
<b>Hamburg</b>		→	-		→	45 Min.		→	56 Min.

**Weitergabeverbot:**

Die objektbezogenen Angebote und Informationen der Campus Management GmbH sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Einwilligung der Campus Management GmbH gestattet.

**Haftungsausschluss:**

Die in diesem Exposé gezeigten Grundrisse und Visualisierungen haben lediglich Illustrationscharakter und dienen nicht zur Maßentnahme von tatsächlichen Gegebenheiten. Eine Haftung für Irrtümer oder Abweichungen (z.B. Flächenangaben, Angaben über wirtschaftliche Daten und planerische Details) wird deshalb im Rahmen dieses Exposés ausgeschlossen. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Exposé dient nur zur Information. Diese Unterlagen sind streng vertraulich zu behandeln. Dieses Exposé enthält keine Zusicherung, ausdrücklich oder konkludent, hinsichtlich der Richtigkeit, Verlässlichkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vertraulichen Informationen. Die Campus Management GmbH hat keine Verpflichtung Zugang zu zusätzlichen Informationen zu verschaffen oder vertrauliche Informationen (falls erforderlich) zu aktualisieren oder richtig zu stellen.