

# Gewerbegebiet Lüneburg Süd

## Am Kiefernring, 21409 Embsen



### Beschreibung

Nutzungsart	Hochwertige Gewerbefläche zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Handwerk, Großhandel und Dienstleistungsbetrieben.
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig. Die Wohnnutzung ist ausgeschlossen.
Ausweisung	Rechtsgültiger Bebauungsplan.

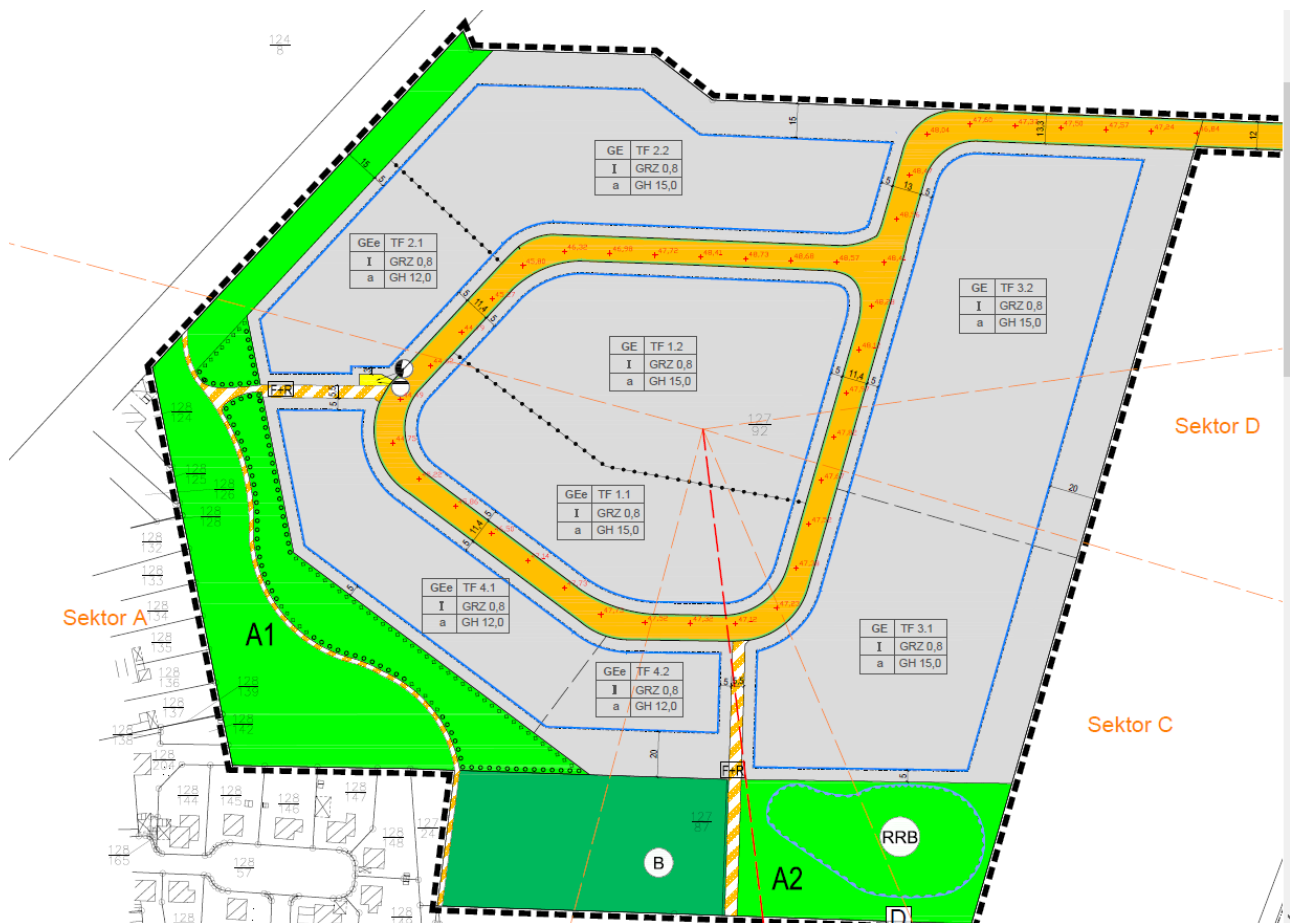
### Standortprofil

Lage	Das Gewerbegebiet "Gewerbegebiet Lüneburg Süd", Am Kiefernring, Embsen liegt östlich der Gemeinde Embsen. Das Gewerbegebiet ist gut über die Bundesstraße 209 an das regionale Verkehrsnetz und die Autobahn A39 angebunden. In Embsen sind alle schulischen Angebote vorhanden. Attraktive Wohngebiete und die landschaftlichen Vorzüge sind wesentlich für die hohe Lebensqualität an dem Standort. Aufgrund der Nähe zur Hansestadt Lüneburg profitiert Embsen auch von dem dortigen kulturellen Angebot.
------	--

# Gewerbegebiet Lüneburg Süd Am Kiefernring, 21409 Embsen



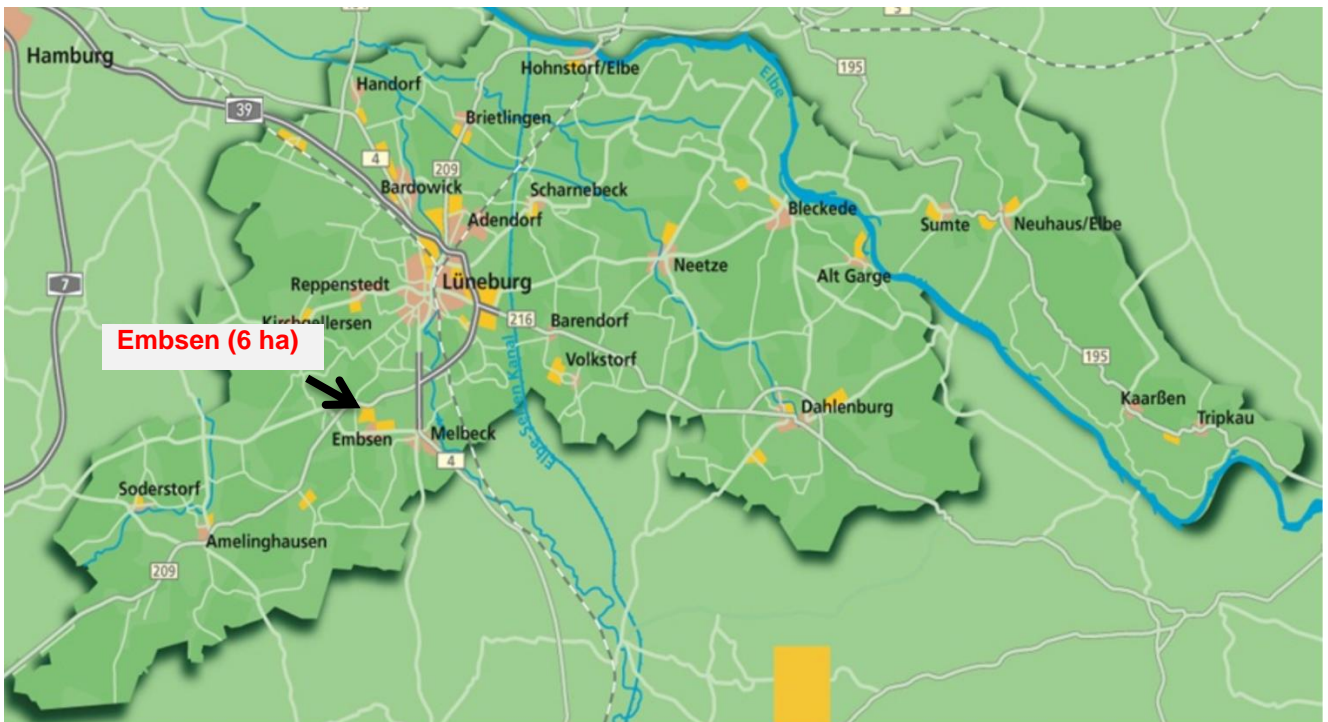
## Auszug vom Bebauungsplan



Daten	
Verfügbarer Flächenbestand	60.000 m <sup>2</sup> , sofort verfügbar
Grundstücksgroßen	2.000 bis 13.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	58,- € pro m <sup>2</sup>
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 400%      Grundsteuer B: Hebesatz 400%
Eigentümer	<b>Gemeinde Embsen,</b> Anspruchspartner Peter Rowohlt E-Mail: <a href="mailto:rowohlt@samtgemeinde-Ilmenau.de">rowohlt@samtgemeinde-Ilmenau.de</a> Tel.: 04134 90840 oder 0151-18447799



# Gewerbegebiet Lüneburg Süd Am Kiefernring, 21409 Embsen



Gewerbegebiet Lüneburg Süd, Embsen:  
Verfügbare Grundstücke mit Stand 01.12.24



Als Teil der Reaktion  
der EU auf die  
Covid-19-Pandemie  
finanziert



- Verfügbar
- Reserviert
- Verkauft