

Gewerbegebiet Radbruch

Barweg, 21449 Radbruch



Beschreibung

Nutzungsart	Hochwertige Gewerbefläche zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Handwerk, Großhandel und Dienstleistungsbetrieben.
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig.
Ausweisung	Rechtsgültiger Bebauungsplan.

Standortprofil

Lage	Das Gewerbegebiet liegt am nördlichen Rand der Ortschaft Radbruch direkt an der DB-Hauptstrecke Hamburg-Hannover mit dem Nahverkehrsbahnhof Radbruch. Die Autobahn A39 ist schnell über gut ausgebaute Kreisstraßen erreichbar. Hinsichtlich der kulturellen, schulischen und sozialen Angebote profitiert die wachsende Gemeinde von der Lage zwischen den Städten Lüneburg und Winsen/Luhe. Attraktive Wohngebiete und die landschaftlichen Vorzüge sind wesentlich für die hohe Lebensqualität des Standortes.
------	---

Gewerbegebiet Radbruch

Barweg, 21449 Radbruch



Bebauungsplanes Nr. 26 „Gewerbegebiet Op´n Barweg“

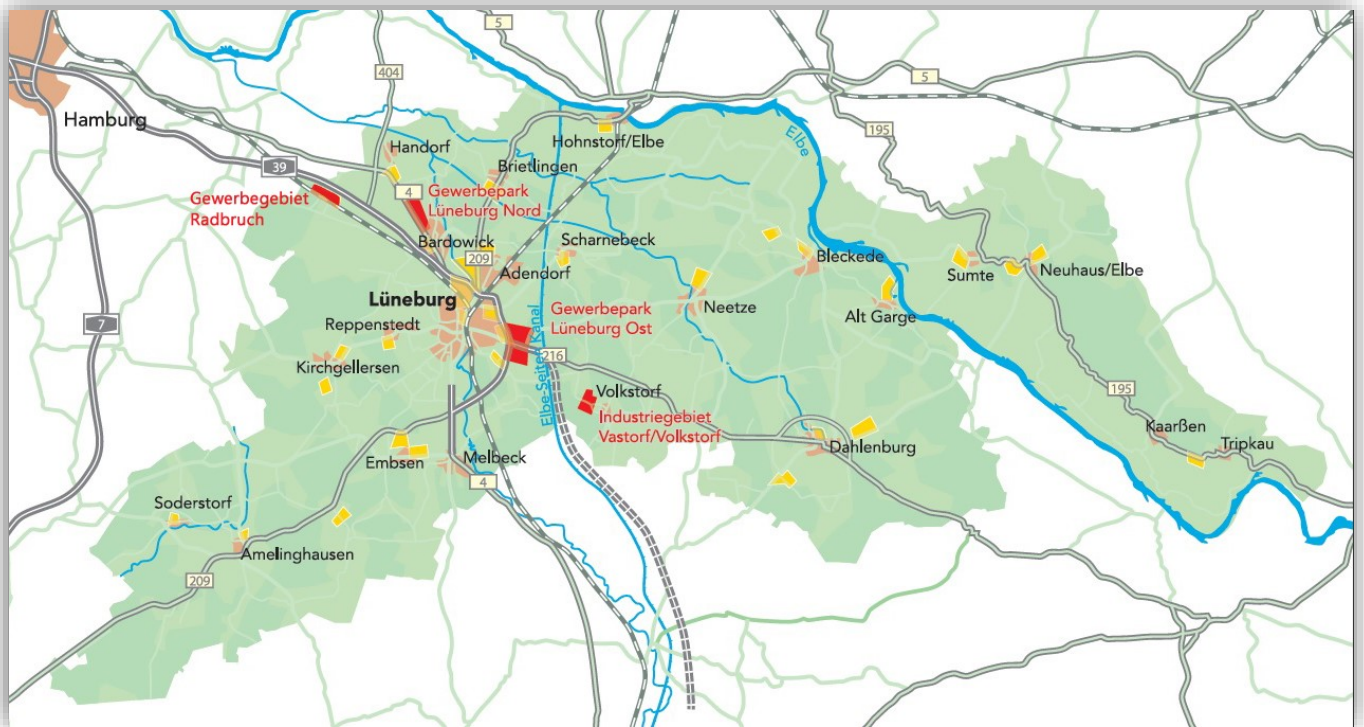


Daten

Verfügbarer Flächenbestand	10.000 m ² , sofort verfügbar	
Grundstücksgrößen	ab 1.800 m ²	
Kaufpreis	60,- € pro m ²	
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 375%	Grundsteuer B: Hebesatz 400%
Eigentümer	Gemeinde Radbruch, E-Mail: gemeinde@radbruch.de	Ansprechpartner: Bürgermeister Rolf Semrok

Gewerbegebiet Radbruch

Barweg, 21449 Radbruch



Verkehrsanbindung

Straße	Schiene	Sonstiges
Bundesautobahn A 39 Bundesstraßen B 404	DB-Hauptstrecken Hamburg - Hannover SPNV – Bahnhof Radbruch	Breitbandanschluss Das Gewerbegebiet Op’n Barweg ist an das örtliche Glasfasernetz angebunden.