

Gewerbegebiet Bardowick – Wittorfer Heide

Erweiterungsflächen Wittorfer Heide Nord

Langenkamp, 21357 Bardowick



Beschreibung

Nutzungsart	Hochwertige Gewerbefläche zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Handwerk, Großhandel und Dienstleistungsbetrieben
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig
Ausweisung	rechtsgültiger Bebauungsplan

Standortprofil

Lage	<p>Das Gewerbegebiet liegt zwischen den Ortschaften Bardowick und Wittorf. Die attraktiven Gewerbeflächen werden um rund 17 ha nach Norden erweitert. Verkehrstechnisch ist der Standort über die A39 bzw. die B404 zur A25 innerhalb der Metropolregion Hamburg sehr gut angebunden.</p> <p>Im Hinblick auf kulturelle, schulische und soziale Angebote profitiert Bardowick von der Nähe zur Hansestadt Lüneburg. Attraktive Wohngebiete und die landschaftlichen Vorzüge sind wesentlich für die hohe Lebensqualität.</p>
------	--

Gewerbegebiet Bardowick – Wittorfer Heide

Erweiterungsflächen Wittorfer Heide Nord

Langenkamp, 21357 Bardowick

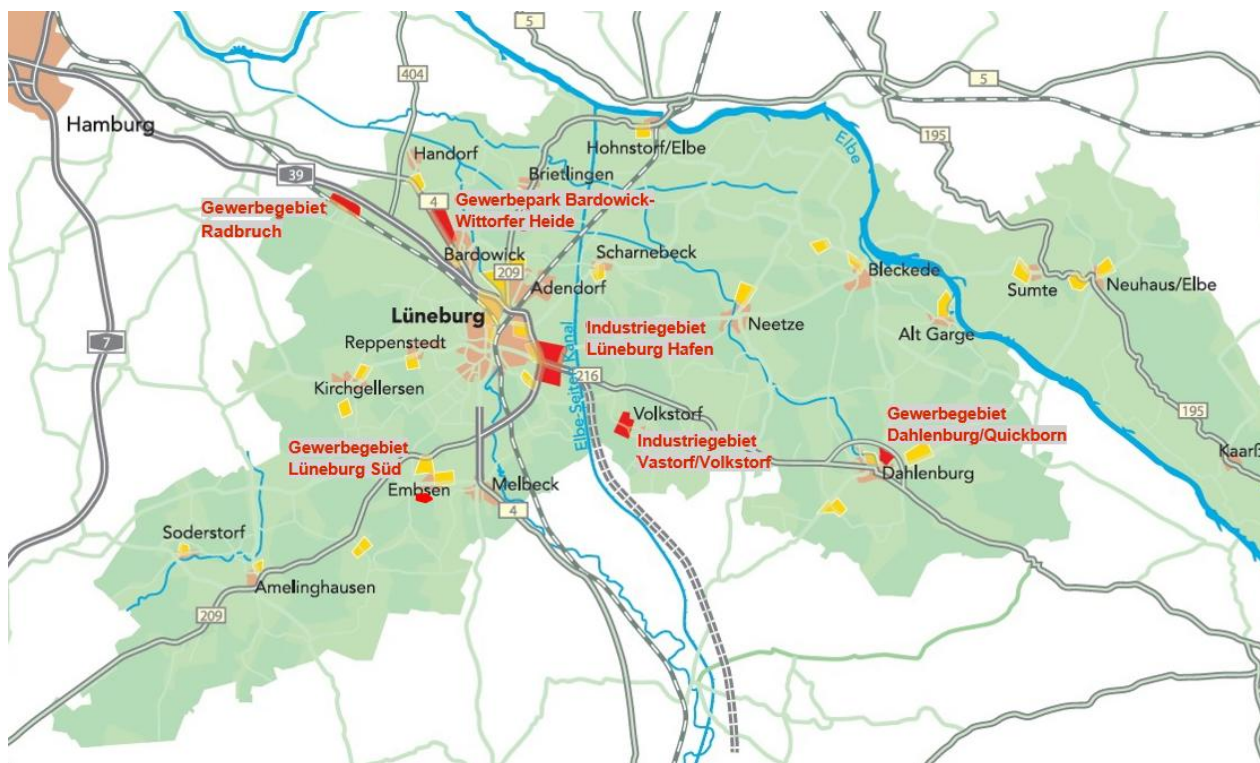


Daten		
Verfügbarer Flächenbestand	17 ha	
Grundstücksgrößen	ab 2.000 m ²	
Baureife, Erschließung	nicht erschlossen; die Erschließungsarbeiten haben begonnen Fertigstellung der Erschließung voraussichtlich Ende 3. Quartal 2026	
Kaufpreis	97,50 € pro m ²	
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 350%	Grundsteuer B: Hebesatz 375%

Gewerbegebiet Bardowick – Wittorfer Heide

Erweiterungsflächen Wittorfer Heide Nord

Langenkamp, 21357 Bardowick



Verkehrsanbindung

Straße	Schiene	Sonstiges
Bundesautobahn A39, A25	DB-Hauptstrecken Hamburg - Hannover Lübeck - Lüneburg	Flugplatz Kl. 3
Bundesstraßen B4, B209, B404		Binnenhafen Lüneburg - Elbeseitenkanal

Statistikdaten	Landkreis Lüneburg	davon Hansestadt Lüneburg
Bevölkerung 30.06.2025	178.935	74.256
Gesamtfläche	132.343 ha	7.030 ha
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte am Wohnort 30.6.2025	73.640	30.022
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 30.6.2025	63.358	44.281
Studenten WS 2025/26	ca. 10.000	
Arbeitslosenquote 03/2026	6,2 %	