### Gewerbegebiet Radbruch

Barweg, 21449 Radbruch





Beschreibung			
Nutzungsart	Hochwertige Gewerbefläche zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Handwerk, Großhandel und Dienstleistungsbetrieben.		
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig.		
Ausweisung	Rechtsgültiger Bebauungsplan.		

#### Standortprofil

Lage

Das Gewerbegebiet liegt am nördlichen Rand der Ortschaft Radbruch direkt an der DB-Hauptstrecke Hamburg-Hannover mit dem Nahverkehrsbahnhof Radbruch. Die Autobahn A39 ist schnell über gut ausgebaute Kreisstraßen erreichbar. Hinsichtlich der kulturellen, schulischen und sozialen Angebote profitiert die wachsende Gemeinde von der Lage zwischen den Städten Lüneburg und Winsen/Luhe. Attraktive Wohngebiete und die landschaftlichen Vorzüge sind wesentlich für die hohe Lebensqualität des Standortes.

Seite 1



# Gewerbegebiet Radbruch

Barweg, 21449 Radbruch



#### Bebauungsplanes Nr. 26 "Gewerbegebiet Op'n Barweg"



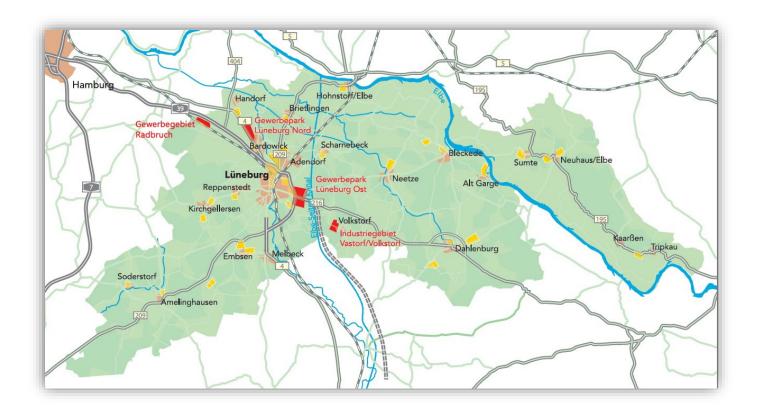
Daten				
Verfügbarer Flächenbestand	12.000 m², sofort verfügbar			
Grundstücksgrößen	ab 2.000 m²			
Kaufpreis	60,- € pro m²			
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 375%	Grundsteuer B: Hebesatz 400%		
Eigentümer	Gemeinde Radbruch, E-Mail: gemeinde@radbruch.de	Ansprechpartner: Bürgermeister Rolf Semrok		



# Gewerbegebiet Radbruch

Barweg, 21449 Radbruch





Verkehrsanbindung				
Straße	Schiene	Sonstiges		
Bundesautobahn	DB-Hauptstrecken	Breitbandanschluss		
A 39	Hamburg - Hannover SPNV – Bahnhof Radbruch	Das Gewerbegebiet Op'n Barweg ist an das örtliche Glasfasernetz		
Bundesstraßen		angebunden.		
B 404				

